

Afdeling 63, Vester Hassing

Referat fra afdelingsmødet den 20. august 2015, kl. 19,00.

I mødet deltog:

Beboere 48

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen

Fra administrationen:

Peter Andersen

Jens Erik Grøn

Rikke Naur Dybdahl

Ejendomsmester:

Fritz Christiansen

Ejendomsfunktionær:

Jan Simonsen

Stemmeudvalg:

Fritz Christiansen

Lene Simonsen

Annette Berg

Ad pkt. 1.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2.**Afdelingens beretning.**

Vera Thorup orienterede om:

Velkommen til jer beboere , også velkommen til Sundby- Hvorup Boligselskabs administration og formand. Igen i år er der et flot fremmøde.

Vi har haft problemer med vedligeholdelsen af udearealer, vi er i dialog med adm. herom.

Vores terræn belysning Bag Hækken er plaget af periodevis fejl – el- firmaet arbejder på at lokalisere fejlen. Vi har fået flotte SHB -skilte op ved vores indkørsler. 360 graders eftersynet har taget meget af vores tid i afdelingsbestyrelsen, men det har været spændende og vi tror det bliver et godt arbejdsredskab for os i fremtiden.

Sommerfesten blev igen en succes – tak til alle der hjalp til. Husk vi har et telt i afdelingen som kan lejes.

Afdelingsbestyrelsen vil hermed takke administrationen, for et godt samarbejde i årets løb. Vi håber, at vores samarbejde vil blive lige så godt i det nye år.

Spørgsmål.

Erling Korgård fra sagde sig beretningen, da den ikke havde været forelagt afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2016.

Rikke Naur Dybdahl fremlagde budget for 2016 og gennemgik langtidsbudgettet .

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr. 11,00 pr. m², svarende til 1,62 %.

Ny m² husleje er herefter kr. 690,- (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Hvad er der blevet af årets overskud.

Det skal jf. loven afvikles over 3 år hvilket gør at evt. huslejestigning mindskes tilsvarende, da det indregnes i budgettet som en indtægt.

Hvad er dispositionsfonden.

Det er lovbestemt intern fond. En form for stødpude/forsikring således vi selv kan imødegå evt. tab m.m. i de forskellige afdelinger. En fællesfond for alle de 3500 boliger i Sundby-Hvorup Boligselskab. Loven foreskriver ligeledes at den skal have en vis minimums størrelse pr. lejemål.

Budgettet blev godkendt.

Ad. pkt. 4.

Nybyggeri.

- a. Orientering om opførelse af 10 familieboliger Ved Jernbanen.

Jens Erik Grøn præsenterede projektet og skitser på projektoren . Boligselskabet ønsker at opføre 10 familieboliger i 5 dobbelthuse i tilknytning til den eksisterende boligafdeling Ved Jernbanen. Boligerne (3 og 4 rums boliger) vil blive på ca.100 m2. I projektet ligger der vægt på, at husene opføres med selvstændige haver, hvilket vurderes meget attraktivt for såvel nystiftede familier og folk, der vil flytte fra eget hus. Da husene får deres egne haver, vil de løbende driftsudgifter kunne holdes nede, idet beboerne selv vil komme til at holde haverne. Det vurderes at være attraktivt at bo alment i Vester Hassing.

Boligerne opføres i en særskilt afdeling og derefter sammenlægges de med afd. 63 bl.a. på grund af samdrifts fordelene og at alle SHB's boliger i Vester Hassing er i samme boligafdeling.

- b. Beslutning.

**Forslaget blev vedtaget med et stort flertal (håndsoprækning).
 De nye boliger sammenlægges med afd. 63 når de er bygget.**

Ad. pkt. 5.

Status på 360 graders eftersynet.

Jens Erik Grøn orienterede om status på eftersynet jf. nedenstående og henviste til afdelingsmødet d. 16.03.2015, referatet herfra kan ses på Sundby-Hvorup Boligselskabs hjemmeside.

INDSATSER 2015	INDSATSER 2016	INDSATSER PÅ LÆNGERE SIGT
<ul style="list-style-type: none"> • DER ER TRÆER PÅ TRANEKÆR OG KILDEVEJ SOM ØNSKES BESKÅRET. (BEBOERMØDET 16.03.2015) • POSTKASSE TIL EJENDOMS-FUNKTIONÆREN PÅ TRANEKÆR? (BEBOERMØDET 16.03.2015) 	<ul style="list-style-type: none"> • BEBOERNE FØLER I ØVRIGT IKKE AT RAPPORTEN GIVER ANLEDNING TIL, AT VI SKAL GØRE IVÆRKSÆTTER NOGLE EKSTRAORDINÆRE TILTAG. 	
BEBOERNES BESLUTNING		

Ad pkt. 6.**Indkomne forslag**

6.1. Problemer med sne på lofterne – Bag Hækken.

Sagen kører allerede ved byggeskadefonden og de har givet os tilsagn om at hjælpe.

Vi afventer endelig tidsplan fra Byggeskadefonden.

6.2. Justering af døre og vinduer på Tranekær.

Vi har aftalt med tømrerfirmaet Kærsgårds & Simonsen, at de inden for 14 dage træffer aftale med det enkelte lejemål om justering af vinduer og terrassedøre-

6.3. Parkeringsproblemer på Tranekær.

En del debat herom, aftalt at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med problemstillingen i året der kommer.

6.4. Ny hæk på Tranekær.

Den udskiftes til efteråret.

6.5. Ny forretningsorden for afdelingsbestyrelsen.

Dette punkt kan der ikke stemmes, da loven siger at det kun er afd. best. selv der kan vedtage en forretningsorden for deres arbejde.

6.6. Ny forretningsorden for afdelingen.

En del debat herom – forslaget blev trukket.

6.7. Manglende vedligeholdelse af ude områderne på Bag Hækken.

Adm. er opmærksom på problemet og vil arbejde videre med det.

6.8. Præcisering af reglerne om hække og rækværker i skel på Bag Hækken.

En del debat herom, men ingen beslutning.

6.9. Etablering af udhæng over indgangsdørene, Ved Jernbanen.

Kan udføres under råderetten.

6.10. Oprensning af afløbsrende i terræn Ved Jernbanen 12.

Adm. tager sig af det.

Ad pkt.7.

Valg af 3 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Forslag:

Vera Thorup, Bag Hækken 9.	33 stemmer.
Sarah Andresen, Bag Hækken 10.	41 stemmer.
Erling Korgård, Tranekær 44.	37 stemmer.
Leo Mathiasen, Tranekær 36.	36 stemmer.
Niels Ole Olsen, Bag Hækken 23.	32 stemmer.
Gerda Støvring, Tranekær 18.	29 stemmer.
Mary Madsen, Kildevej 10.	20 stemmer.

Valgt:

Sarah Andresen, Bag Hækken 10.	41 stemmer.
Erling Korgård, Tranekær 44.	37 stemmer.
Leo Mathiasen, Tranekær 36.	36 stemmer.

Ad pkt. 8.

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

Alex Pedersen , Tranekær 28	1. suppleant.
Mary Madsen , Kildevej 10	2. suppleant.

Henrik Nielsen og Margit Jensen trak sig fra afdelingsbestyrelsen på mødet hvilket betyder, at Alex Pedersen og Mary Madsen indtræder i deres valgperiode.

Det lykkes ikke at vælge suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Den nye afdelingsbestyrelse er herefter.

Sarah Andresen, Bag Hækken 10.	På valg i 2017
Erling Korgård, Tranekær 44.	På valg i 2017.
Leo Mathiasen, Tranekær 36.	På valg i 2017.
Alex Pedersen, Tranekær 28.	På valg i 2016.
Mary Madsen, Kildevej 10.	På valg i 2016.

Ad. pkt. 9.

Eventuelt.

Følgende blev drøftet:

Hvornår omplaceres de nye SHB Skilte?

Det er udført.

Hvordan tilmelder man sig til kurset ”ny i afdelingsbestyrelsen” ?

Gennem administrationen.

Hvordan er det hvis man vil inddrage noget af fællesarealet til sin egen have?

Ansøgningen sendes til administrationen herom.

Hvornår er der nogle endelige tegninger klar på de 10 nye boliger på Ved Jernbanen?

I foråret 2016.

Hans Bøyen Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 21,40

Ref. Jens Erik Grøn